Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

PROJEKT

UMOWA NR ..... / .....

zawarta w dniu …..…….. w Ropczycach
pomiędzy:
……
……
……
……
reprezentowanym przez: ……
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym
a
……
……
……
……
reprezentowaną (-ym) przez:
……..
zwaną(-nym) w dalszej treści umowy Wykonawcą

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. **Rozbudowa istniejącego osiedlowego systemu ciepłowniczego wraz z budową, przebudową przyłączy i indywidualnych węzłów cieplnych.**
2. Niniejsza umowa ma charakter warunkowy a realizacja zleconych na jej podstawie robót budowlanych nastąpi pod warunkiem zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu pn. „Rozbudowa istniejącego osiedlowego systemu ciepłowniczego wraz z budową, przebudową przyłączy i indywidualnych węzłów cieplnych", realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa: III Czysta energia, Działanie 3.3 Poprawa jakości powietrza, Poddziałanie 3.3.1 Realizacja planów niskoemisyjnych.
3. O zawarciu umowy dofinansowanie, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu albo rezygnacji z wykonywania niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych w związku z brakiem zawarcia przedmiotowej umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę najpóźniej do 3 dni od otrzymania oficjalnego pisma w tej sprawie od Instytucji Zarządzającej RPO WP na lata 2014-2020
4. W przypadku nie zawarcia umowy dofinansowania, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, warunkującej realizację robót budowlanych, stanowiących przedmiot niniej-

szej umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie z tytułu zrealizowanej części umowy, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie oraz wykonanie na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej - robót budowlanych.
2. Zakres dokumentacji projektowej, której wykonanie stanowi przedmiot umowy obejmuje sporządzenie:
   1) projektu budowlanego wszystkich koniecznych branż wraz z projektem zagospodarowania terenu, świadectwem charakterystyki energetycznej, wytycznymi do planu BIOZ, niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, opracowanego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z wymogami ustanowionymi SIWZ.
      Projekt budowlany należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF oraz DWG i DXF (wersja edytowalna) zapisanej na nośniku typu pendrive,
   2) projektu wykonawczego uzupełniającego i uszczegółowiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizację robót budowlanych. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, programu funkcjonalno-użytkowego oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. *Projekt wykonawczy należy wykonać* w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektroniczną w formacie PDF oraz DWG i DXF (wersja edytowalna) zapisanej na nośniku typu pendrive,
   3) przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, programu funkcjonalno-użytkowego oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
      Przedmiar robót należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF zapisanej na nośniku typu pendrive;

4) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, programu funkcjonalno-użytkowego oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
   Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF zapisanej na nośniku typu pendrive;
5) kosztorysu inwestorskiego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym w tym zbiorcze zestawienie kosztów
   Kosztorys inwestorski należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej w formacie PDF zapisanej na nośniku typu pendrive i 1 egzemplarz w formie elektronicznej w zapisie umożliwiającym odczyt w formacie Excel.
6) uzyskania na rzecz Zamawiającego niezbędnych opinii i uzgodnień oraz pozwolenia na budowę na podstawie którego będzie można rozpocząć roboty budowlane.

3. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy określają: Program Funkcjonalno – Użytkowy „Rozbudowa istniejącego osiedlowego systemu ciepłowniczego wraz z budową, przebudową przyłączy i indywidualnych węzłów cieplnych" oraz Decyzja Burmistrza Ropczyc BPN.6733.77.2016 z dnia 27.10.2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
4. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca dołączy oświadczenie, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z zamówieniem, dokonanymi uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami, kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zaproponowane materiały i urządzenia opisywano z zachowaniem postanowień zawartych w Rozdziale 6., pkt 6.5.2., ppkt 5) Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.
5. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej należy również:
   1) szczegółowe sprawdzenie w terenie/na obiekcie warunków wykonania przedmiotu umowy;
   2) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty, funkcję obiektu;

6. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji, o której mowa w niniejszym paragrafie.
7. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy należy:
   1) wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie ze sporządzoną przez Wykonawcę i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
   2) prowadzenie robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
   3) zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt,
   4) zapewnienie dostarczania mediów potrzebnych do realizacji prac na swój koszt i swoim staraniem,
   5) ponoszenie kosztów zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
   6) w trakcie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób bezpieczny oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
   7) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki, ich wywozu i opłat za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach),
   8) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (w dwóch egzemplarzach, również w wersji edytowalnej) i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 (pięć) dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy,
   9) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów elektrycznych i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru,
   10) przygotowanie dokumentacji na potrzeby przeprowadzenia przez Zamawiającego odbiorów w UDT,
   11) utrzymanie ciągłości dostaw ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania do Odbiorców w czasie realizacji inwestycji,
   12) utrzymanie terenu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
   13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,

14) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać konieczne korekty projektu technicznego jeżeli zaistnieje taka potrzeba, warunkujących uzyskanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych obowiązującymi przepisami wraz z poniesieniem kosztów robót budowlanych z tego wynikających.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową – uzyskać prawomocne pozwolenia na budowę **w terminie do 4 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Każdy z poszczególnych elementów dokumentacji projektowej, ma zostać przedłożony w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu do zaopiniowania, przed przejściem do kolejnego etapu (części) i ostatecznym powieleniem dokumentacji. Zamawiający ustosunkuje się do przedłożonego elementu dokumentacji projektowej w ciągu 7 dni od jej przedłożenia przez Wykonawcę do sprawdzenia w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje opracowaną przez Wykonawcę dokumentację, jedynie wówczas, jeżeli będzie ona zgodna z przedmiotem umowy i potrzebami Zamawiającego oraz zdatna do wykorzystania zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie.
3. Za datę wykonania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej przyjmuje się datę wskazaną w protokole zdawczo-odbiorczym.
4. W przypadku jeżeli w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, przedstawiona dokumentacja projektowa w wyniku weryfikacji okaże się niekompletna lub niezdatna do wykorzystania zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie, uznaje się, że termin, wykonania dokumentacji nie został przez Wykonawcę dotrzymany.
5. Po dostarczeniu kompletnej i zdatnej do wykorzystania zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie dokumentacja projektowa Zamawiający dokona weryfikacji i ewentualnie odbioru dostarczonej dokumentacji.
6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji jest potwierdzenie jej wykonanie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w protokole zdawczo-odbiorczym.
7. Termin wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy ustala się następująco:
   1) zakończenie całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy do **30.09.2022 r.**
   2) zakończenie realizacji umowy obejmujące również okres niezbędny dla dokonania odbioru przedmiotu umowy do **15.10.2022 r.,** przy założeniu wykonania robót budowlanych stanowiących poszczególne elementy przedmiotu umowy określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym w terminach wskazanych w tym harmonogramie.

8. Za termin zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy o którym mowa w ust. 7 pkt 1) niniejszego paragrafu, uważa się datę ustaloną w protokole odbioru końcowego, jako data zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.
9. Za termin zakończenia robót budowlanych stanowiących poszczególne elementy przedmiotu umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym uważa się datę ustaloną w protokole odbioru częściowego, jako data zakończenia robót budowlanych stanowiących poszczególny element przedmiotu umowy określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
10. Za termin zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w ust. 7 pkt 2) niniejszego paragrafu, uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami.
11. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego „Harmonogramem rzeczowo-finansowym", stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Harmonogram będzie podstawą do płatności faktur oraz bieżącej kontroli terminowości realizacji robót budowlanych. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymagają formy aneksu.
12. Termin zakończenia zarówno całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, jak i poszczególnych etapów realizacji umowy określonych w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu lub zakończenia realizacji umowy określone w ust. 7 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku:
    1) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    2) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.);
    3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub odbiorów;
    4) konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej;
    5) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp.
    6) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
13. Opóźnienia, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru lub inną osobę sprawującą nadzór nad danym etapem realizacji umowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
14. W przedstawionych w ust. 12 niniejszego paragrafu przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu, równy będzie okresowi tych opóźnień.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia w tym dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia oraz terenem budowy i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania dokumentacji i robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez Wykonawcę oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność. Wykonawca akceptuje, informację, że nie będą mu przysługiwały jakiekolwiek roszczenia i zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu wszelkich pomyłek, niedokładności, rozbieżności lub braków lub innych wad dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, w tym jakichkolwiek roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w stosunku do wynagrodzenia umownego.
2. Wysokość wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala się na kwotę ……..…….. zł (słownie zł …….), w tym podatek VAT ……% w kwocie …… zł (słownie: ……zł),
3. Kwota określona w ust. 2 niniejszego paragrafu zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost z treści Zapytania ofertowego w tym dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, bez których przedmiot umowy nie zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w tym między innymi:
   1) koszty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
   2) koszty ogólne, koszty zakupu materiałów, zysku i inne,
   3) organizacji placu budowy,
   4) ochrony obiektu,
   5) doprowadzenia wszystkich mediów dla potrzeb budowy, podłączenia się do tych mediów, zainstalowania podliczników i pokrycia wszelkich wynikłych stąd należności wobec dostawców mediów, przy czym rozliczenie z tytułu korzystania z wszelkich mediów dla potrzeb realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy nastąpi na podstawie opomiarowania poszczególnych mediów przez Wykonawcę, uregulowanie przez Wykonawcę należności z tytułu korzystania dla potrzeb robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy nastąpi przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego i stanowi warunek jego podpisania,
   6) oznakowania, zabezpieczenia i oświetlenia miejsc niebezpiecznych, kolizyjnych itp.,
   7) opracowania projektów tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót wraz z opłatami za zajęcie pasa drogowego i innymi opłatami, stąd wynikającymi,
   8) obsługi geodezyjnej budowy z wytyczeniem głównych osi budowy i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

9) montażu, demontażu i koszty czasu użytkowania niezbędnych rusztowań,
10) odbiorów technicznych dokonywanych przez użytkowników,
11) wymaganych badań i ekspertyz,
12) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy, doprowadzenia do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
13) wszystkich kosztów związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania itp.,
14) wszystkich kosztów zabezpieczeń, obsługi finansowej itp.
15) Koszty dokumentacji wykonawczej i po wykonawczej

§ 5.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej.
2. Rozliczenie za wykonywany przedmiot umowy będzie się odbywało na podstawie częściowych faktur, wystawianych na podstawie protokołów zdawczo odbiorczych w zakresie dokumentacji projektowej, potwierdzonych przez osobę sprawująca w tym zakresie nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego oraz protokołów częściowego odbioru robót budowlanych pełnego elementu przedmiotu umowy, zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Ostateczne rozliczenie z tytułu zakończenia realizacji umowy zostanie dokonane fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego protokół odbioru robót, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
4. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktury VAT mogą zostać dostarczone Zamawiającemu według wyboru Wykonawcy:
   1) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, identyfikowane poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego,
   2) w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
6. Faktury za przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
   1) ze strony Zamawiającego Pan …… tel. ……
   2) ze strony Wykonawcy Pan (i) ……. tel. ……..

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej

umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie.

2. Z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego utworu, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
   - realizacja na podstawie dokumentacji określonej w niej inwestycji;
   - zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m.in. poprzez dyskietki, CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
   - wprowadzanie do pamięci komputera,
   - prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
   - wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
   - wykorzystanie do postępowania o udzielenie zamówienia na realizacje przedmiotu objętego projektem, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian projektu, adaptacji i modyfikacji projektu wg potrzeb Zamawiającego, pod warunkiem że nie są sprzeczne z prawem budowlanym i zasadami sztuki budowlanej. Po odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający może powierzyć dokonanie modyfikacji, mających na celu dostosowanie do zmienionych potrzeb Zamawiającego, zarówno Wykonawcy jak i osobie trzeciej. Strony zgadzają się, że korzystanie z dzieła w ww. sposób nie stanowi naruszenia praw autorskich Wykonawcy.

§ 7.

1. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie: **Pan …….**

2. Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Zamawiający upoważnia inspektora nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.
3. Istnieje możliwość zmiany Inspektora Nadzoru, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany.
4. Kierownikiem budowy będzie:
   ....., posiadający uprawnienia……. w specjalności ……..……
5. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy robót jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca niezwłocznie z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 5 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
   2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
7. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w Zapytaniu ofertowym dla tej funkcji.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
9. Zmiana w/w osób nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 8.

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647^1 Kodeksu cywilnego.
2. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
   1) w przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, przedstawi dokument, w którym wskaże stosowny podział należności pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktur częściowych potwierdzonych przez inspektora nadzoru, Wykonawcę i Podwykonawcę;
   2) zapłata całości należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;
   3) Wykonawca w terminie dziesięciu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie na-

leżności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu zostały uregulowane przez Wykonawcę. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku.

3. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 3) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymania kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
4. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 9.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5%** ceny oferty brutto zaokrąglonej do 1000 zł w dół, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł …….....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – **70%** zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni (z wyjątkiem sytuacji gdy z dokumentu na podstawie którego udzielono zabezpieczenia wynika, że przestaje on wiązać w określonym terminie mimo iż nie został zwrócony) po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. **30%** zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 5-letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC związane z przedmiotem niniejszej umowy przez cały czas trwania niniejszej umowy na kwotę nie mniejszą niż 50% wartości wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem zasady ciągłości, przez czas realizacji umowy, również w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia albo, jeśli nie jest to możliwe, do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia na okres nie krótszy niż wynikający odpowiednio ze zmiany umowy i przedłożenia Zamawiającemu stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia. Przedłożenie dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ubezpieczenia winno nastąpić nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności wcześniejszego ubezpieczenia.
3. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 11.

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisma lub zapisu w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Po wykonaniu danej części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, stanowiących pełen element określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Podstawą do ww. zgłoszenia będzie faktyczne wykonanie danej części przedmiotu umowy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz zrealizowanie przedmiotu umowy wraz z wymaganymi dla danego etapu protokołami odbioru.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia powoła Komisję Odbiorową. O powyższym zostanie powiadomiony Wykonawca z zaproszeniem do udziału w pracach Komisji.
4. Odbioru końcowego potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy dokona Komisja Odbiorowa.
5. Na co najmniej 7 dni przed zakończeniem czynności odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
   1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem umowy z: opisem przedmiotu zamówienia, Zapytaniem ofertowym, zakresem prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
   2) dokumentację z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót potwierdzone przez projektanta i Inspektora Nadzoru (koszt ich uzyskania obciąża Wykonawcę),
   3) wyniki badań kontrolnych,

4) protokoły odbiorów instalacji i urządzeń technologicznych,
5) dokumenty materiałowe - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, atesty, aprobaty techniczne, zatwierdzenie próbek materiałowych,
6) dowody uregulowania płatności z tytułu korzystania z mediów dla potrzeb robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
7) inne dokumenty określone przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).

Po przeprowadzeniu czynności odbiorowych i stwierdzeniu zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z:

1) opisem przedmiotu zamówienia,
2) Zapytaniem ofertowym,
3) ofertą Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami.

Komisja Odbiorowa podpisuje protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do ostatecznego rozliczenia niniejszej umowy.

6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru to Wykonawca:
1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy;
2) dokona jednostronnego ustalenia stanu zrealizowanego przedmiotu umowy przez powołaną do tego celu Komisję powiadamiając o terminie tych prac Zamawiającego;
3) sporządzi protokół odbioru, który stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie przy udziale stron umowy. Wykonawca jest zobligowany do usunięcia wad na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie usunie wad, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć jej poprawienie - innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Powstałe z tego tytułu dodatkowe koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 12.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały wynosi 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji na wady fizyczne dotyczące wykonanych przez siebie robót oraz każdego z elementów przedmiotu umowy **na okres** ***… zgodnie z treścią oferty …*** **miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, na warunkach określonych niniejszą umową. Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do umowy.
3. W okresie gwarancyjnym nie częściej niż co 12 miesięcy Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
4. Jeżeli w okresie gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek) oraz awarii, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad (usterek) oraz awarii Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
6. Usunięcie wady (usterki) lub awarii będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Zamawiający może zgłaszać Wykonawcy wady urządzeń, awarie lub inne wady (usterki) za pośrednictwem faxu lub e-mail. Za termin zgłoszenia wady i awarii uważa się termin wysłania faxu lub e-maila.
8. Strony ustalają następujące terminy wykonania świadczeń gwarancyjnych:
   1) czas reakcji na zgłoszenie awarii – do 12 godz. Przez czas reakcji na zgłoszenie awarii Zamawiający rozumie czas, jaki upłynie od momentu zgłoszenia awarii do momentu przybycia serwisu na miejsce wykonanego przedmiotu umowy.
   2) czas naprawy awarii – do 2 dni roboczych. Przez czas naprawy Zamawiający rozumie czas liczony od przybycia serwisu po zgłoszeniu awarii liczony do momentu dokonania skutecznej naprawy. Jeżeli wystąpi konieczność importu części zamiennych, naprawa zostanie wykonana w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
9. W przypadku, gdy usunięcie awarii będzie niemożliwe do wykonania w terminie określonym w ust. 8, Wykonawca następnego dnia roboczego po upływie tego terminu dostarczy i zainstaluje bezpłatnie urządzenie zastępcze o takim samym standardzie i funkcjonalności, do czasu zakończenia naprawy.
10. W przypadku innej usterki lub wady nie mającej wpływu na bieżącą dostawę ciepła, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 20 dni roboczych.
11. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) lub awarii w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki), awarię na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub dochodzenia ich na drodze sądowej.

12. W przypadku gdy w okresie gwarancji – pomimo uprzedniej naprawy – ujawni się ponownie niesprawność urządzenia Zamawiający ma prawo żądania wymiany na nowe, sprawne pod względem technicznym urządzenie. Jeśli Wykonawca – wbrew powyższemu obowiązkowi nie wymieni urządzenia, Zamawiający jest uprawniony do zakupu urządzenia w innej firmie, kosztami obciążając Wykonawcę, w tym poprzez potrącenie powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
14. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
   2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 10 dni od dnia jej zawarcia i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
   3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 10 dni od dnia przekazania terenu budowy i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
   4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację umowy na okres co najmniej 30 dni i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
   5) Wykonawca dopuszcza się zwłoki z zakończeniem wykonania dokumentacji projektowej lub robót stanowiących przedmiot umowy ponad 30 dni w stosunku do terminów ustalonych niniejszą umową, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
   6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z warunkami postępowania o udzielenie zamówienia, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia inspektora nadzoru lub Zamawiającego,
   7) Zamawiający na wskutek niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy co najmniej 2-krotnie zmuszony był do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto,
   8) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów pomimo pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego wobec powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji części przedmiotu niniejszej umowy,

9) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/-ów w przypadku niezgłoszenia powyższego faktu Zamawiającemu.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dnia od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót budowlanych, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia na etapie realizacji robót budowlanych z tytułu wykonania części umowy będzie następujący: obliczenie wykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
   1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysów inwestorskich sporządzonych przez Wykonawcę w ramach przedmiotu niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
   2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (dla województwa podkarpackiego) za okres ich wbudowania, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek z jej stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu niezrealizowanej części umowy,

2) za nierozpoczęcie przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w tym wezwaniu terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu zrealizowania niniejszej umowy,
3) za zwłokę w zakończeniu przedmiotu umowy, obejmującego całość robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, którego termin został określony w § 4 ust. 7 pkt 1) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu zrealizowania niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4) za zwłokę w realizacji poszczególnego elementu przedmiotu umowy określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu zrealizowania elementu przedmiotu umowy, którego dotyczy zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5) za zwłokę w zakończeniu realizacji umowy, którego termin został określony w § 3 ust. 7 pkt 2) – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy z tytułu zrealizowania niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
6) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji umowy, przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości,

2. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych zarówno za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt 1) oraz w § 3 ust. 7 pkt 2) Zamawiający będzie naliczał kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 7 pkt 1) do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Kary umowne oblicza się od wynagrodzenia umownego brutto.
4. Jeżeli łączna wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2) – pkt 6) niniejszego paragrafu, osiągnie 20% wynagrodzenia umownego brutto, przysługującego Wykonawcy z tytułu niezrealizowanej części umowy, obliczonego na dzień rozpoczęcia naliczania kar umownych, Zamawiający uprawniony będzie do zaprzestania naliczania ww. kar umownych i odstąpienia od umowy oraz naliczenia wyłącznie kary umownej przysługującej mu z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z prawa odstąpienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym w terminie do 30 dni licząc od dnia powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. W przypadku jeżeli dane zdarzenie stanowi podstawę do naliczenia kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy i jednocześnie stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy zostanie naliczona wyłącznie kara umowna przysługująca Zamawiającemu z tytułu odstąpienia.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzial-

nego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.

8. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, należności z tytułu zastosowanej kary umownej bez obowiązku składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
10. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 15.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności w następującym zakresie i przypadkach
   1) *zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020* mających wpływ na realizację umowy;
   2) *zmiany w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych* przez dotychczasowego wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
      c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
   3) zmiany nie prowadzącej do zmiany charakteru umowy przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
      a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
      b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
   4) *zmiany organizacyjnej* polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;
   5) zmiany wykonawcy będącej następstwem połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębior-

stwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

6) *zmiany wykonawcy* będącej następstwem przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji, zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
7) *zmiany*, która nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
8) *zmiany zakresu zamówienia, wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji przedmiotu zamówienia* – w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia/umowy lub świadczenia stron;
9) *zmiany zakresu zamówienia, wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji przedmiotu zamówienia* – w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, m.in. siła wyższa, mogące uniemożliwić wykonanie lub mające wpływ na realizację postanowień umowy;
10) *zmiany zakresu zamówienia, terminu realizacji przedmiotu zamówienia, sposobu realizacji przedmiotu zamówienia* – znajdujące swoje uzasadnienie technologiczne, technicznie lub funkcjonalne, których Strony, przy zachowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć chwili zawarcia umowy;
11) *zmiany terminów realizacji umowy* – w przypadku jeżeli z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w szczególności będących następstwem przedłużającej się, procedury zawarcia umowy o dofinansowanie projektu pn.: „Rozbudowa istniejącego osiedlowego systemu ciepłowniczego wraz z budową, przebudową przyłączy i indywidualnych węzłów cieplnych”. niemożliwym będzie realizacja umowy w pierwotnie przewidzianych terminach.

2. Niezależnie od postanowień ustępu poprzedzającego, Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany terminów realizacji umowy w przypadku gdy niemożność ich dotrzymania zostanie spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, w szczególności ziszczenia się co najmniej jednej z niżej wymienionych przesłanek:
   1) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów,
   2) opóźnienia w przekazaniu placu budowy (odnotowane w dzienniku budowy (jeśli dotyczy) oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego) lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego,

3) niedotrzymanie terminu będzie następstwem konieczności przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub sądowego, niezbędnego dla realizacji przedmiotu umowy lub jego części,
4) niedotrzymanie terminu będzie następstwem zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy, w szczególności konieczności dokonania zmian dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
5) niedotrzymanie terminu będzie następstwem długotrwałego, a nieobciążającego Wykonawcy uzgadniania dokumentacji wykonawczej albo wprowadzenia z inicjatywy Zamawiającego zmian w dokumentacji niezbędnej dla realizacji przedmiotu umowy,
6) niedotrzymanie terminu będzie następstwem przedłużającej się, a nieobciążającej Wykonawcy konieczności uzyskania niezbędnych dla dokumentacji wykonawczej lub powykonawczej opinii, uzgodnień, warunków technicznych,
7) niedotrzymanie terminu będzie następstwem przedłużającej się, a nieobciążającego Wykonawcy konieczności uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych,
8) niedotrzymanie terminu będzie następstwem konieczności wykonania dodatkowych dostaw lub dodatkowych usług lub dodatkowych robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowego, zgodnego z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem, że termin wykonania dodatkowych usług, dostaw, robót budowlanych wraz z niezbędną dla ich zrealizowania dokumentacją przekroczy 3 tygodnie,
9) niedotrzymanie terminu będzie następstwem wystąpienia warunków pogodowych powodujących niemożność prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy zgodnie z wymogami prawa, w tym przepisami BHP względnie zgodnie z wymogami technicznymi, w szczególności w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy, w tym w aspekcie zachowania właściwych parametrów eksploatacyjnych,
10) niedotrzymanie terminu będzie następstwem wystąpienia niedających się przewidzieć okoliczności powodujących konieczność opracowania lub uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych dla prawidłowego zakończenia realizacji umowy,
11) niedotrzymanie terminu będzie następstwem wstrzymania przez Zamawiającego prac (ich całości lub części) objętych przedmiotem Umowy na okres przekraczający 2 tygodnie, z powodu niemożliwych wcześniej do przewidzenia okoliczności w szczególności z przyczyn leżących po stronie beneficjentów ostatecznych/mieszkańców, na których nieruchomościach bezpośrednio realizowany jest przedmiot Umowy (Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami mieszkańców w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy),
12) niedotrzymanie terminu będzie następstwem nieobciążającego Wykonawcy wstrzymania przez właściwe organy realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
13) niedotrzymanie terminu będzie następstwem nieobciążającego Wykonawcy a nieprzewidzianej wcześniej realizacji robót, w strefie przekazanego placu budowy,

3. Opóźnienia, o których mowa w ustępie poprzedzającym muszą zostać udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu mającej wpływ na termin wykonania umowy może ulec zmianie o okres równy okresowi przerwy, postoju lub opóźnienia, wynikłych z okoliczności pozwalających na zmianę terminu realizacji umowy.
5. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje dopuszczalność zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy w przypadku gdy potrzeba zmiany została spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, w szczególności ziszczenia się co najmniej jednej z niżej wymienionych przesłanek:
   1) jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy,
   2) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
   3) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
   4) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
   5) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
   6) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
   7) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
   8) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
   9) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji, w tym błędów w dokumentacji projektowej, w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa.

6. Zmiana osób, stanowiących Personel Wykonawcy, możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zamawiający odmówi wyrażenia zgody jeżeli zaproponowane osoby nie będą spełniały wymagań Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Zmiana Harmonogramu rzeczowo-finansowego, która nie powoduje zmiany terminu realizacji niniejszej umowy, nie stanowi zmiany postanowień niniejszej umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 16.

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne o których mowa w art. 13 oraz obowiązki informacyjne o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa w tym na etapie zawierania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się przekazywać informację, o której mowa w ust. 1, wszystkim osobom fizycznym których dane zostaną w przyszłości udostępnione Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 17.

1. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

§ 18.

1. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Dokumenty stanowiące integralną część umowy:
   1) Zapytanie ofertowe,
   2) Oferta Wykonawcy,
   3) Dokumentacja stanowiąca opis przedmiotu zamówienia,
   4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
   5) Potwierdzenie złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
   6) Polisy(a) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
   7) Karta gwarancyjna

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY**