Projekt współfinansowany ze środków NFOŚiGW w ramach programu priorytetowego nr 5.9 „Międzydziedzinowe. Ciepłownictwo powiatowe – pilotaż”

Nr sprawy: 02/ORC(Roboty)/2023

Ropczyce, 21-03-2023

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej
w Ropczycach Sp. z o.o.
ul. Piłsudskiego 22a
39-100 Ropczyce

Tel. 17 22 28 580
Fax: 17 22 28 580
http: pecropczyce.pl
e-mail: biuro@pecropczyce.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) - ZAŁĄCZNIK 2 WZÓR KONTRAKTU (ROBOTY).

DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA SEKTOROWEGO

przeprowadzanego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej w Ropczycach Spółka z o.o.

poniżej progów stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.)

KONTRAKT ORC (WRAZ Z PROJEKTOWANIEM)

W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO PN.

„DOSTOSOWANIE KOTŁOWNI W ROPCZYCACH DO WYMAGAŃ EFEKTYWNEGO SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO, Z WYKORZYSTANIEM MODUŁÓW ORC”

Niniejszy dokument zawiera [39] strony.

Signed by / Podpisano przez:
Zdzisław Aleksander Duliban
Date / Data: 2023-04-26 12:51

KONTRAKT

NR:……..

Na pełnienie funkcji Wykonawcy Robót dla projektu pn.: ***„Dostosowanie Kotłowni w Ropczycach do wymagań efektywnego systemu ciepłowniczego, z wykorzystaniem modułów ORC”.***

Niniejszy Kontrakt zawarty dnia..... roku w Ropczycach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Piłsudskiego 22a, 39-100 Ropczyce, zarejestrowana: Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000064818; Kapitał Zakładowy: 7.601.850; NIP: 818-14-93-618; Regon: 690676020, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym:

1. ……
2. ……

a

…… z siedzibą w …… wpisaną w dniu …… r. do[1]……., prowadzonego przez ……pod numerem KRS……, Kapitał Zakładowy …….., NIP:……..; Regon: ……., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ……..
2. ……

O następującej treści:

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

1. Zamawiający wymaga**,** aby na przeznaczonym do tego celu terenie została wybudowana i uruchomiona Instalacja ORC gwarantująca bezpieczną, efektywną i niezawodną współpracę z istniejącymi instalacjami Zamawiającego, a w szczególności z kotłami i układem pomp sieciowych.
2. Wykonawca złożył ofertę na wykonanie niezbędnych prac projektowych, zrealizowanie dostaw urządzeń i materiałów, wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych, przeprowadzenie rozruchów, szkoleń i testów gwarancyjnych, oraz uzyskanie certyfikatów i pozwoleń niezbędnych do przekazania Instalacji ORC do użytkowania, jak również usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub Okresu Gwarancji Jakości i okresu rękojmi za wady, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz w

[1] wpisać właściwy rejestr w zależności od formy prawnej, np. Rejestr Przedsiębiorców, organ rejestrowy – np. właściwy Sąd Gospodarczy oraz numer ewidencyjny – np. KRS

sposób zapewniający realizację celów dla jakich przedmiotowe Przedsięwzięcie jest realizowane.

3. Oferta złożona przez Wykonawcę została uznana przez Zamawiającego za najkorzystniejszą w toku postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego.
4. W dniu 15-10-2021 została zawarta pomiędzy NFOŚIGW, a Zamawiającym Umowa o dofinansowanie Przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego nr 5.9 „Ciepłownictwo powiatowe – pilotaż"

Toteż Strony uzgadniają warunki niniejszego Kontraktu oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki wynikające z niego są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz że warunki techniczne i finansowe są wzajemnie wystarczające do wypełnienia wszystkich zobowiązań wynikających z Kontraktu.

Zawsze, ilekroć w niniejszym Kontrakcie używany jest termin „Kontrakt" oznacza także „umowę" w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. STRUKTURA I DEFINICJE

§1.

1. Integralną częścią niniejszego są następujące załączniki wyszczególnione w §31 ust. 7.
2. Wykonawca będzie wykonywał Kontrakt na zasadach i warunkach w nim ustalonych wraz z załącznikami, które stanowią jego integralną część.
3. W razie jakiejkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 1, postanowienia te będą stosowane i interpretowane według porządku występowania załączników w §31 ust. 7.
4. Użyte w niniejszym Kontrakcie i wymienione poniżej określenia i skróty należy rozumieć następująco:

Termin	Definicja
„Cena Kontraktowa"	Cena ryczałtowa, stała w okresie realizacji Kontraktu, wraz z podatkiem VAT, płatna na rzecz Wykonawcy na mocy postanowień, za całkowite i pełne wykonanie zobowiązań Wykonawcy, z zastrzeżeniem zwiększenia, obniżki lub korekty w przypadkach określonych w Kontrakcie.
„Ciepłownia"	Kotłownia
„Dokumentacja Projektowa"	Wszelkie projekty, rysunki, opisy, decyzje, uzgodnienia i ewentualne pozwolenia niezbędne do realizacji i eksploatacji Przedsięwzięcia, a w szczególności – do wykonania Robót przez Wykonawcę i przekazania Instalacji ORC do użytkowania.

Termin	Definicja
„Dokumentacja Powykonawcza”	Dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz pomiarami powykonawczymi. Zamiennie stosuje się również określenie „Projekt powykonawczy”.
„Dostawy”	Wszelkie urządzenia, maszyny, wyposażenie, aparatura, sprzęt i oprogramowanie komputerowe, materiały budowlane i instalacyjne oraz inne artykuły (łącznie z częściami zamiennymi oraz materiałami eksploatacyjnymi), które są częściami składowymi Instalacji ORC, a które Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w ramach Kontraktu.
„Dyspozycyjność”	Sumaryczny czas (wyrażony w godzinach), kiedy dany element Instalacji ORC pracuje lub znajduje się w stanie pełnej gotowości do pracy. Pozostały czas w określonym wyżej okresie stanowią przestoje nieplanowane (awarie). Przeglądy, konserwacje i okresowe remonty planowane będą w okresie od 01.05 do 30.09. W przypadku AKPIA i systemu SCADA w przypadku urządzeń redundantnych jako spełnienie dyspozycyjności uznawane będzie gdy przynajmniej jeden z systemów jest w pełni funkcjonalny i pozwala na poprawną pracę pompowni, kotłów oraz Modułu ORC.
„Gwarancja Jakości”	Udzielona przez Wykonawcę gwarancja na Roboty w tym Dostawy wykonane w ramach Kontraktu ORC. Udzielenie gwarancji oznacza, że Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Kontraktu ORC został wykonany bez wad i należycie, w tym spełnia Parametry Gwarantowane, a w przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie Kontraktu ORC, Wykonawca ponosi z tego tytułu odpowiedzialność określoną w Kontrakcie ORC i w przepisach prawa z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania. Okres Gwarancji Jakości wynosi – dla robót budowlanych 60 miesięcy, – dla urządzeń i instalacji – 24 miesiące od daty odbioru końcowego Instalacji ORC i przekazania do eksploatacji.
„Inspektor Nadzoru Inwestorskiego”	Osoba fizyczna, posiadająca kwalifikacje wymagane przez Rozdział 2 (Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) i sprawująca funkcje nadzoru na Placu Budowy określone przez Art. 25 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332). W stosunku do Stron osoba taka działa z upoważnienia Inżyniera Kontraktu

Termin	Definicja
„Inżynier Kontraktu”	Podmiot wybrany i upoważniony przez Zamawiającego w drodze przetargu na usługi, który w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz będzie świadczył usługę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w związku z realizacją Przedsięwzięcia, w zakresie wynikającym z zawartej z nim Umowy o Usługi. W ramach funkcji Inżynier Kontraktu będzie sprawował funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „Koordynatora Czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego” zgodnie z polskim Prawem budowlanym.
„Istniejąca Instalacja”	Istniejąca Kotłownia Zamawiającego zlokalizowana w Ropczycach przy ul. Przemysłowej 5A, modernizowana w ramach Przedsięwzięcia.
„Kontrakt” lub „Kontrakt ORC”	Niniejszy kontrakt zawarty między Wykonawcą Robót, a Zamawiającym na wykonanie Robót związanych z realizacją Przedsięwzięcia.
„Obiekt”	Instalacja ORC
„Oferta”	Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie Instalacji ORC.
„Okres Gwarancji Jakości”	Okres obowiązywania udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji Jakości: • dla urządzeń i instalacji – 24 miesiące, • dla robót budynków i budowli wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego Instalacji ORC i przekazania do eksploatacji.
„Okres Prób Eksploatacyjnych”	Dwunastomiesięczny okres eksploatacji Obiektu (Instalacji ORC), rozpoczynający się z chwilą podpisania Protokołu Odbioru Końcowego oraz przekazania Obiektu do użytkowania, w którym Zamawiający będzie weryfikował spełnienie przez Instalację ORC Wymagań Zamawiającego, a w szczególności utrzymanie Parametrów Gwarantowanych. Okres Prób Eksploatacyjnych zostanie zakończony ponownymi Pomiarami Gwarancyjnymi, mającymi potwierdzić dotrzymanie przez Instalację ORC wszystkich Parametrów Gwarantowanych. Koszty Pomiarów Gwarancyjnych w trakcie Prób Eksploatacyjnych pokrywa Zamawiający, natomiast w przypadku, gdy pomiary te nie potwierdzą dotrzymania co najmniej jednego z Parametrów Gwarantowanych, koszty kolejnych pomiarów pokrywał będzie Wykonawca.

Termin	Definicja
„Organ samorządu zawodowego"	Organ określony w ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).
„Parametry Gwarantowane"	Parametry gwarantowane w Ofercie przez Wykonawcę, zgodnie z wymaganiami niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, które mają być osiągnięte przez Obiekt (tj. Instalację ORC), jak określono w rozdz. 2.1,11 niniejszego PFU. Parametry Gwarantowane zostały wyszczególnione w Wykazie Parametrów Gwarantowanych, stanowiącym załącznik do SWZ, który będzie stanowił załącznik do Kontraktu ORC.
„Pomiary Gwarancyjne"	Pomiary prowadzone w trakcie Prób Końcowych oraz Prób Eksploatacyjnych, mające na celu potwierdzenie, że Instalacja ORC oraz poszczególne jego elementy osiągają Parametry Gwarantowane. Zakres Pomiarów Gwarancyjnych oraz metodykę ich wykonywania opisano w rozdz. 2.1.11 niniejszego PFU. Pomiary Gwarancyjne będą przeprowadzane przed przejęciem Obiektu przez Zamawiającego (podczas Prób Końcowych poprzedzających odbiór końcowy Obiektu) oraz pod koniec dwunastomiesięcznego Okresu Prób Eksploatacyjnych
„Pozwolenie na użytkowanie"	Pozwolenie na użytkowanie w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2017.1332).
„Prawo budowlane"	Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1332) wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulująca działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określająca zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
„Projekt" lub **„Przedsięwzięcie"** lub **„Inwestycja"**	Przedsięwzięcie inwestycyjne pod nazwą „*Dostosowanie Kotłowni w Ropczycach do wymagań efektywnego systemu ciepłowniczego, z wykorzystaniem modułów ORC* ", w tym wszelkie działania zmierzające do jego przygotowania, wdrożenia, uruchomienia i przekazania do eksploatacji.

Termin	Definicja
„Protokół Odbioru”	Każdy z dokumentów, których podpisanie przez Strony oznacza zakończenie z wynikiem pozytywnym odbioru poszczególnych elementów Robót lub całego Obiektu (Instalacji ORC). W trakcie realizacji będą miały zastosowanie m.in. następujące Protokoły Odbioru: - Protokół Odbioru Częściowego – potwierdzający odbiór poszczególnych elementów Robót wchodzących w zakres Przedmiotu Kontraktu, wyszczególnionych w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. - Protokół Odbioru Końcowego Instalacji ORC – potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań związanych z zaprojektowaniem, budową, uruchomieniem i przekazaniem Instalacji ORC, po przeprowadzeniu Prób Końcowych, a w szczególności - Pomiarów Gwarancyjnych, potwierdzających, że spełnia ona wymagania Kontraktu. - Protokół na Zakończenie Okresu Prób Eksploatacyjnych – potwierdzający, że Instalacja ORC utrzymuje Parametry Gwarantowane w trakcie eksploatacji, sporządzony po przeprowadzeniu Pomiarów Gwarancyjnych na zakończenie Okresu Prób Eksploatacyjnych (po około 12 miesiącach eksploatacji Obiektu przez Zamawiającego). - Protokół Odbioru Ostatecznego Instalacji ORC – potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze zobowiązań z tytułu Gwarancji Jakości.
„Próby Eksploatacyjne”	Próby i testy przeprowadzone przez Zamawiającego w trakcie eksploatacji Obiektu, w Okresie Prób Eksploatacyjnych, zmierzające do potwierdzenia spełnienia przez Obiekt Wymagań Zamawiającego, a w szczególności Parametrów Gwarantowanych. Wykonawca może uczestniczyć w Próbach Eksploatacyjnych.
„Próby Końcowe”	Próby przeprowadzone przed odbiorem końcowym Robót od Wykonawcy, które mają na celu potwierdzenie spełnienia Wymagań Zamawiającego, a w szczególności Parametrów Gwarantowanych określonych w rozdziale 2.1.11. PFU.

Termin	Definicja
„Przedmiot Kontraktu”	Wykonanie przez Wykonawcę niezbędnych prac projektowych, budowlanych i instalacyjnych, zrealizowanie dostaw urządzeń i materiałów, przeprowadzenie rozruchów, szkoleń i testów gwarancyjnych, oraz uzyskanie certyfikatów i pozwoleń niezbędnych do przekazania Instalacji ORC do użytkowania, jak również usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub Okresu Gwarancji Jakości, zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym **oraz w sposób zapewniający realizację celów dla jakich przedmiotowe Przedsięwzięcie jest realizowane**.
„Przekazanie do Eksploatacji” lub **„Przejęcie do Eksploatacji”**	Odpowiednio przekazanie przez Wykonawcę / przejęcie przez Zamawiającego Instalacji ORC do ruchu ciągłego, w warunkach normalnej eksploatacji, prowadzonej przez personel Zamawiającego, poprzedzone podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Obiektu.
„Roboty”	Stałe i tymczasowe roboty, które mają zostać wykonane w ramach Kontraktu (włączając urządzenia i sprzęt, które mają być dostarczone i uruchomione).
„Roboty budowlano-montażowe”	Roboty budowlane w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332; z późn. zm.), a więc wykonanie obiektu budowlanego, jakim jest Instalacja ORC oraz urządzeń towarzyszących, a także prace polegające na adaptacji istniejących obiektów budowlanych lub ich części, które to roboty są niezbędne do kompletnego wykonania Instalacji ORC. Zakres Robót budowlano-montażowych określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
„Rok”	Okres kolejno po sobie następujących dwunastu miesięcy.
„Strona” oraz **„Strony”**	Oznaczają odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcę Robót oraz Zamawiającego i Wykonawcę Robót łącznie.
„Teren Budowy” lub „**Plac Budowy”**	Teren budowy w rozumieniu art. 3, punkt 10 Ustawy – Prawo budowlane, przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji, jak oznaczono w PFU.
„Umowa o dofinansowanie”	Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym, a NFOŚiGW na dofinansowanie Przedsięwzięcia.

Termin	Definicja
Usługi	Wszelkie prace wchodzące w zakres Przedmiotu Kontraktu, które nie są Robotami budowlano-montażowymi, ani Dostawami. Usługi, których wykonanie przez Wykonawcę wynika z Kontraktu określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Są to między innymi: prace projektowe, transport, ubezpieczenie, magazynowanie, uruchomienia, rozruchy, badania odbiorowe, opracowanie instrukcji, pomiary Parametrów Gwarantowanych, szkolenie personelu Zamawiającego, przekazanie do eksploatacji i pozostałe obowiązki Wykonawcy wynikające z Kontraktu.
„Warunki Gwarancyjne"	Warunki, w których mierzone będzie spełnianie przez Obiekt oraz poszczególne jego elementy (urządzenia, instalacje, itp.), wartości określonych jako Parametry Gwarantowane. Warunki Gwarancyjne opisano w rozdz. 2.1.11.1 PFU.
„Wykonawca" lub **Wykonawca Robót"**	Podmiot wykonujący Kontrakt (ORC) nadzorowany przez Inżyniera Kontraktu, odpowiedzialny za właściwe wykonanie Robót budowlano-montażowych, Dostaw i Usług w ramach Kontraktu.
„Wymagania Zamawiającego"	Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący Załącznik 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
„Zamawiający"	Strona kontraktu, zatrudniająca odpowiednio Inżyniera Kontraktu oraz Wykonawcę, tj. PEC w Ropczycach Sp. z o.o.

Pozostałe określenia użyte w niniejszym Kontrakcie mają znaczenie przepisane im w PFU oraz mających zastosowanie przepisach prawa polskiego.

II. PRZEDMIOT KONTRAKTU

§2.

1. Przedmiot Kontraktu obejmuje wszystkie Dostawy, Usługi oraz Roboty budowlano-montażowe niezbędne do zrealizowania i przekazania do użytkowania przez Wykonawcę w systemie „pod klucz" kompletnego zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Dostosowanie Kotłowni w Ropczycach do wymagań efektywnego systemu ciepłowniczego, z wykorzystaniem modułów ORC".
2. Przedmiotem Kontraktu jest w szczególności:
   2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz pozwolenia na budowę, o ile okaże się wymagane zgodnie z przepisami prawa (dotyczy w szczególności kontenera modułu ORC wraz z fundamentem).
   2.2. Dostawa średniotemperaturowego Modułu ORC zgodnie z Wymaganiami, montaż oraz prace związane z jego uruchomieniem. Moc cieplna oddawana do wody sieciowej (tj. Moc cieplna Modułu ORC_ winna wynosić minimum 3 200 kWt. Moc elektryczna netto Modułu

ORC winna wynosić minimum 178 kWe (w warunkach pracy: temperatura zasilania Modułu ORC - 135°C; temperatura chłodzenia Modułu ORC - 50°C; przepływ 120 m^3/h)

2.3. Orurowanie, zawory oraz modernizacja istniejącej pompowni.

2.4. Dostosowanie układu wyprowadzenia mocy elektrycznej do wymagań wynikających w warunków przyłączenia oraz warunków pracy Modułu ORC.

2.5. Integracja układu sterowania Instalacji ORC z istniejącym systemem sterowania kotłami.

2.6. Rozruch.

3. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało m.in.:

3.1. Wykonanie Dokumentacji Projektowej w niezbędnym zakresie oraz uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń.

3.2. Przeniesienie praw autorskich do wykonanej Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym Kontrakcie, w szczególności niezbędnych dla zainstalowania i eksploatacji Instalacji ORC.

3.3. Dokonanie rozruchu całego Obiektu (w tym wszystkich zabudowanych urządzeń, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników Zamawiającego).

3.4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych, ostatecznych i prawomocnych decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie wraz z wymaganymi odbiorami.

3.5. Wykonanie Dokumentacji Powykonawczej.

3.6. Świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych w Okresie Gwarancji Jakości oraz okresie rękojmi za wady, a w szczególności zapewnienie serwisu zamontowanych w ramach Kontraktu obiektów, urządzeń i instalacji oraz wykonanie w Okresie Gwarancji Jakości wymaganych przez Wykonawcę Robót oraz producentów zamontowanych urządzeń przeglądów gwarancyjnych.

4. Szczegółowy opis Przedmiotu Kontraktu jest zawarty w Załączniku 1 do SWZ – Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym Załącznik nr 1 do Kontraktu

III. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU KONTRAKTU

§3.

1. Przedmiot Kontraktu należy zrealizować zgodnie z:

1) Zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) – stanowiącego Załącznik nr 1 do Kontraktu, przy czym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami i akceptuje je w całości.

2) Postanowieniami niniejszego Kontraktu.

3) Zasadami współczesnej wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską i metodyką wymaganą od podmiotów profesjonalnie prowadzących działalność w zakresie objętym postanowieniami Kontraktu.

4) Obowiązującymi w dniu przekazania Instalacji ORC do eksploatacji:

- przepisami polskimi, w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wybuchowości, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska, prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących stosowania wyrobów budowlanych;
- Polskimi Normami (lub równoważnymi), w tym przenoszącymi na grunt prawa krajowego europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku, gdy takie nie zostały opublikowane stosownymi normami europejskimi;
- dyrektywami i normami europejskimi lub równoważnymi, a w przypadku ich braku z odpowiednimi europejskimi aprobatami technicznymi, wspólnymi specyfikacjami technicznymi, normami międzynarodowymi uznanymi w Polsce.

2. Wykonawca zrealizuje Instalację ORC za Cenę Kontraktową w modelu "pod klucz". Oznacza to, że Przedmiot Kontraktu zawiera wszystkie elementy, również te, które nie zostały wyszczególnione przez Zamawiającego, a potrzebne są do tego, żeby Obiekt osiągnął wymagane Kontraktem cele, parametry techniczne, w tym Parametry Gwarantowane, charakterystyki ruchowe, zdolność ruchową i bezpieczeństwo, nawet jeżeli takie elementy Robót nie są wyraźnie wyszczególnione w Kontrakcie lub jego załącznikach. Wszelkie takie niewyszczególnione przez Zamawiającego w Kontrakcie, a niezbędne dla realizacji Przedmiotu Kontraktu elementy uważa się za ujęte w Cenie Kontraktowej.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Kontraktu i wykona Kontrakt bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W szczególności nie wnosi zastrzeżeń do Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz z załącznikami.
4. Wszystkie Dostawy powinny być fabrycznie nowe, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, posiadające oznaczenie CE i spełniające wszystkie wymagania określone w PFU w tym, nie ograniczając jednak do wymagania Dozoru Technicznego oraz Operatora Sieci Dystrybucyjnej w zakresie zastosowanego generatora oraz zabezpieczeń.
5. Wykonawca przy wykonaniu prac winien posłużyć się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę fachową, doświadczenie oraz kwalifikacje do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania Przedmiotu Kontraktu

IV. TERMIN WYKONANIA

§4.

1. Przedmiot Kontraktu, zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego Kontraktu oraz Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszego zostanie zrealizowany w terminie do dnia 28-04-2024r.
2. Rozpoczęcie realizacji Kontraktu nastąpi w ciągu trzech dni roboczych od jego podpisania.
3. Strony uzgadniają następujące ramowe terminy realizacji (zasadnicze „kamienie milowe") z uwzględnieniem możliwości prac w obrębie pompowni od 15.05.2023 do 15.09.2023 (przerwa w sezonie grzewczym):

Wyszczególnienie	**Termin nie dłużej niż**
Podpisanie umowy (przewidywane)	25-05-2023

Opracowanie kompletnych projektów wykonawczych we wszystkich branżach	60 dni od daty podpisania umowy
Wykonanie modernizacji przepompowni (zakres wymagający wyłączeń)	01-05 do 15-09-2023
Dostawa Modułu ORC (Poza zakresem Oferty)	15-01-2024
Zakończenie robót budowlano-montażowych i rozpoczęcie rozruchu	41 tygodni od daty podpisania umowy Nie później niż 29-02-2024
Zakończenie rozruchu i rozpoczęcie prób odbiorowych	45 tygodni od daty podpisania umowy
Zakończenie prób odbiorowych i przekazanie do eksploatacji	48 tygodnie od daty podpisania umowy
Zakończenie Okresu Gwarancji Jakości	24 miesiące od daty przekazania do eksploatacji w przypadku urządzeń 60 miesięcy od daty przekazania do eksploatacji w przypadku robót budowlanych

4. W terminie 14 dni od daty zawarcia Kontraktu, Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, który zostanie sporządzony z uwzględnieniem terminów ramowych, o których mowa w ust. 3 powyżej. Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, po zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego stanowił będzie Załącznik nr 4 do i będzie podstawą rozliczeń i odbiorów częściowych w ramach, zgodnie z postanowieniami §6.

V. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY – CENA KONTRAKTOWA

§5.

1. Za wykonanie Przedmiotu Kontraktu (w tym zrealizowanie Dostaw oraz wykonanie Robót budowlano-montażowych i Usług) Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę wynagrodzenia zaproponowaną w Ofercie w wysokości netto …… (słownie: …….. złotych …/100).
2. Do powyższej kwoty doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia faktur przepisami.
3. Cena Kontraktowa, stanowiąca łączną kwotę wynagrodzenia brutto Wykonawcy przy obowiązującej na dzień podpisania niniejszego stawce podatku VAT 23%, wynosi …… (słownie: …….. złotych …/100).

4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji, Cena Kontraktowa zostanie odpowiednio skorygowana.
5. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Kontraktu jest wynagrodzeniem ryczałtowym - jest stałe, ustalone i niezmienne na okres trwania i nie podlega zmianom (za wyjątkiem uzasadnionych przypadków określonych w § 26 ust. 2, litera l), m), n), o)). W kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu zawarte jest wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów opracowanych przez Wykonawcę w ramach Kontraktu, w wysokości 2 500 złotych.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty związane z należytym wykonaniem Kontraktu, łącznie z kosztami z tytułu czynności i usług, które Wykonawca jest zobowiązany świadczyć w trakcie Okresu Gwarancji Jakości oraz okresu rękojmi za wady.
7. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Terenem Budowy oraz warunkami lokalnymi wykonania Robót.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1-3 powyżej płatne będzie zgodnie z postanowieniami §6 niniejszego Kontraktu.

VI. ROZLICZENIA ROBÓT I WARUNKI PŁATNOŚCI

§6.

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły odbioru częściowego Robót, obejmujące zakończone elementy Robót wyszczególnione w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, podpisane przez Inżyniera Kontraktu, Kierownika Budowy i członków komisji odbiorowej, potwierdzające wykonanie zgodnie z warunkami elementów Robót wyszczególnionych w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym.
2. Możliwe jest otrzymywanie zapłaty wyłącznie za całkowicie wykonane elementy Robót, odpowiadające pozycjom wyszczególnionym w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym tym samym plan płatności. Nie przewiduje się natomiast realizacji płatności częściowych, obliczanych jako procent od Ceny Kontraktowej, stosownie do postępu Robót.
3. Rozliczenia winny być zgodne z wymaganiami NFOŚiGW oraz umożliwić Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.
4. Faktury Wykonawcy muszą być wystawiane odrębnie dla kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera Kontraktu.
5. Wykonawca uzgodni z Inżynierem Kontraktu formę, treść, ilość egzemplarzy rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót, sporządzony zgodnie z §19, obejmujący okres rozliczeniowy i opisujący Roboty, za które Wykonawca uważa się za uprawnionego do zapłaty.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu wszelkich dodatkowych wymogów dotyczących elementów składowych oraz formy wystawienia faktury.
7. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem Kontraktu dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.
8. Łączna kwota wynagrodzenia płatna na podstawie faktur częściowych (to jest do momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu), o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może być większa niż 90% wynagrodzenia całkowitego brutto. Oznacza to, że faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę do momentu zafakturowania 90% Ceny Kontraktowej.
9. Pozostałe 10% wynagrodzenia kontraktowego zostanie zafakturowane po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Obiektu.
10. Faktury zostaną wystawione w terminie do 7 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Częściowego lub Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
11. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w złotych polskich, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze.
12. Płatności będą dokonywane w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Koordynatora Zamawiającego, wskazanego w §30 lub jego zastępcę, prawidłowo wystawionych faktur. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, termin płatności upływa pierwszego dnia roboczego następującego po takim dniu.
13. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.
14. Faktura wystawiona niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub Kontraktem spowoduje opóźnienie zapłaty z winy Wykonawcy, aż do czasu dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury. Za to opóźnienie nie będą naliczane odsetki ustawowe.
15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z płatności przysługujących Wykonawcy.

VII. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO

§7.

Przy realizacji Przedmiotu Kontraktu Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wydania na wniosek Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw niezbędnych dla występowania do stosownych urzędów oraz organów samorządowych przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania koniecznych pozwoleń oraz uzgodnień związanych z wykonaniem Kontraktu.
2. Przekazania Wykonawcy Placu Budowy w terminie do 5 (pięciu) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia Wykonawcy o jego gotowości do przejęcia Placu Budowy – nie później niż do dnia 1.07.2023 r. Wykonawca może rozpocząć Roboty budowlano-instalacyjne po dokonaniu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem terminu, jaki przewiduje Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332; ze zm.). Zamawiający zobowiązany jest do bezzwłocznego dokonania zgłoszenia po otrzymaniu niezbędnych dokumentów od Wykonawcy.

3. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do niezbędnych do prowadzenia budowy mediów, wskazując ich miejsca poboru.
4. Sprawowania czynności nadzoru inwestorskiego, za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, z którym Zamawiający zawrze Umowę na Usługi.
5. Dokonania odbioru wykonanych i zgłoszonych przez Wykonawcę zakończonych elementów Robót związanych z realizacją Instalacji ORC, jak również robót ulegających zakryciu i/lub zanikających, zgodnie z pozycjami wyszczególnionymi w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, który po opracowaniu przez Wykonawcę i zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego stanowił będzie Załącznik nr 4 do Kontraktu.
6. Terminowego dokonywania płatności za wykonane Roboty, zgodnie z zapisami niniejszego Kontraktu.
7. Wskazania Wykonawcy przed rozpoczęciem Dostaw terenu przeznaczonego do ich czasowego składowania.
8. Udostępnienie Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy.

VIII. ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE WYKONAWCY

§8.

Przy realizacji Przedmiotu Kontraktu Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania Przedmiotu Kontraktu w sposób nienaruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich.
2. Ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem Robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu przy realizacji Przedsięwzięcia.
3. Doprowadzenia na własny koszt i we własnym zakresie wody i energii elektrycznej na Teren Budowy z wskazanych miejsc poboru przez Zamawiającego.
4. Zapewnienia na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
5. Zorganizowania i rozbiórki w ramach Ceny Kontraktowej tymczasowego zaplecza budowy dla potrzeb realizacji Robót.
6. Ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Kontraktu.
7. Wykonywania Robót zgodnie zatwierdzoną Dokumentacją Projektową, zaleceniami Inżyniera Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
8. Prawidłowego prowadzenia dokumentacji budowy.
9. Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez ewentualnych swoich podwykonawców (z zastrzeżeniem konieczności akceptacji, o której mowa w §20).
10. Zachowania w czasie wykonywania Robót warunków BHP i oraz zasad ochrony p.poż.

11. Utrzymywania Terenu Budowy w należytym porządku, a w szczególności do usuwania i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci itp. I ich utylizacji na własny koszt.
12. Zapewnienia ochrony swojego mienia na terenie budowy.
13. Prowadzenia Robót w sposób umożliwiający nieprzerwane dostawy ciepła do odbiorców z istniejącej Ciepłowni/Kotłowni oraz pracy systemu ciepłowniczego Zamawiającego.
14. Ubezpieczenia Placu Budowy oraz dostaw zasadniczych urządzeń.
15. Umożliwienia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu w każdym czasie wstępu na teren prowadzenia Robót, przeprowadzenie jego kontroli, kontroli realizowanych Robót budowlano-instalacyjnych, Dostaw, w tym stosowanych w toku Robót materiałów oraz Usług związanych z realizacją Przedmiotu Kontraktu.
16. Umożliwienia wstępu na Teren Budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
17. Uporządkowania Terenu Budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy Przedmiotu Kontraktu i jego przekazanie do użytkowania.

IX. PROJEKTOWANIE

§9.

1. W ramach Kontraktu Wykonawca opracuje niezbędną dla realizacji Robót Dokumentację Projektową, zgodnie z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego, a w szczególności – rozdziału 1.5.2 oraz 2.1.2 PFU.
2. Opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa winna obejmować co najmniej:
   1) Projekt Podstawowy (technologiczny) obejmującym bilanse masowe i energetyczne, opis procesu, schematy – uwzględniający zastosowane przez Wykonawcę urządzenia.
   2) Projekty techniczne wykonawcze, stanowiący uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa Projektu Podstawowego. Projekty techniczne wykonawcze sporządzone będą z zastosowaniem podziału na branże.
   3) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji Kontraktu.
   4) Projekt rozruchu wraz z Programem Prób Końcowych i Pomiarów Gwarancyjnych, potwierdzających spełnienie Parametrów Gwarantowanych.
   5) Dokumentację powykonawczą rozruchową (sprawozdanie z rozruchu).
   6) Instrukcję obsługi, eksploatacji i konserwacji Obiektu (w języku Polskim).
   7) Kompletną dokumentację niezbędną do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
3. Wszystkie wymienione wyżej elementy Dokumentacji Projektowej będą przedmiotem protokolarnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

4. Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu oraz Zamawiającemu każdą część opracowanej w ramach Dokumentacji Projektowej w formie wydruku w ilości egzemplarzy określonej w PFU oraz w formie elektronicznej.
5. Inżynier Kontraktu i Zamawiający w ciągu 14 dni od daty przekazania danej części Dokumentacji Projektowej, zatwierdzi ją lub przekaże swoje uwagi i zastrzeżenia.
6. Jedynie zatwierdzona przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego część Dokumentacji Projektowej może być podstawą realizacji Robót przez Wykonawcę.
7. Zatwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego jakiejkolwiek części Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dochowania poprawności rozwiązań w nich zawartych i zgodności z przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej.

X. MATERIAŁY I DOSTAWY

§10.

1. Przy realizacji Przedmiotu Kontraktu Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) Stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351; z późn. zm.) oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1213 z późn. zm.).
   2) Dostarczenia w terminie 2 tygodni przed zabudowaniem materiałów oraz na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w punkt 1) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty z materiałów i urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej, a każdą ewentualną zmianę dotyczącą materiałów i urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej zobowiązuje się uzgadniać z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym. Wszelkie odstępstwa od Dokumentacji Projektowej w zakresie rozwiązań technicznych lub materiałowych dokonane przez Wykonawcę bez uprzedniej akceptacji Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego upoważniają Zamawiającego do odmowy odbioru Robót lub stosownej zmiany wynagrodzenia umownego lub odstąpienia od z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Jeżeli Inżynier Kontraktu lub Zamawiający zażąda badań materiałów lub urządzeń, które nie były przewidziane niniejszym Kontraktem, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź urządzenia są niezgodne z Kontraktem, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę.
4. W ramach Ceny Kontraktowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu i zainstaluje oraz skonfiguruje oprogramowanie sterujące pracą Instalacji ORC oraz oprogramowanie narzędziowe wraz z nośnikami i nieograniczonymi w czasie licencjami na użytkowanie w zakresie umożliwiającym sterowanie, wizualizację, diagnostykę, usuwanie usterek, modyfikację i rozwój oprogramowania sterującego.

XI. BUDOWA / ROBOTY

§11.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wytyczenia geodezyjnego robót związanych z Obiektem w nawiązaniu do podanych przez Zamawiającego stałych punktów, linii i poziomów odniesienia oraz ponosi odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie pozycji, pionów, poziomów i wymiarów wszystkich części Robót. Wykonawca winien starannie chronić i zachować wszystkie repery i inne przedmioty użyte do wytyczania robót.
2. Przygotowanie Placu Budowy do prowadzenia Robót budowlano-montażowych oraz magazynowania Dostaw należy do obowiązków Wykonawcy.
3. Wykonawca obowiązany jest do prowadzenia i dokumentowania procesu budowy zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.
   1) Wykonawca zapewnia, że zna warunki i sposób wykonywania robót objętych Kontraktem i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność; znane mu są obowiązujące przepisy bhp, ppoż., porządkowe oraz normy i przepisy odpowiednich aktów normatywnych dotyczące projektowania, budowy urządzeń, transportu i składowania urządzeń, prac budowlanych, montażowych, prób końcowych i ruchu próbnego i regulacyjnego i inne mające zastosowanie przy realizacji niniejszego Kontraktu.
   2) W przypadku wykonywania prac wymagających odpowiednich uprawnień, a w szczególności przy pracach prowadzonych na urządzeniach elektroenergetycznych, Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia kwalifikacyjne oraz poniesie odpowiedzialność za skutki złożenia oświadczenia niezgodnego ze stanem faktycznym.
   3) Wykonawca i jego podwykonawcy wyposażą swoich pracowników w odzież roboczą zawierającą widoczne oznaczenia i nazwę firmy Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu o przebiegu realizacji Obiektu, w tym do udziału w spotkaniach, które będą dotyczyć realizacji Obiektu. Ponadto do 5 dnia każdego miesiąca Wykonawca zobowiązany jest składać Inżynierowi Kontraktu comiesięczne Raporty o Postępie Robót, o których mowa w rozdziale 2.2.19.2 PFU. Miesięczne Raporty o Postępie opisują przebieg realizacji za dany miesiąc, zawierające w szczególności:
   1) zakres robót wykonanych w danym okresie sprawozdawczym wraz z oceną rzeczowego i finansowego zaawansowania realizacji Kontrakt;
   2) plan robót na kolejny okres sprawozdawczy;
   3) napotkane trudności skutkujące odstępstwem od zakładanego programu robót, w szczególności Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
   4) stwierdzone zagrożenia dla terminowej i zgodnej z wymaganiami Zamawiającego realizacji Kontraktu oraz – jeżeli jest to uzasadnione – rewizję planu robót na kolejne dwa miesiące gwarantujące dotrzymanie terminu końcowego.

5. Wykonawca będzie utrzymywał porządek na Terenie Budowy w trakcie wykonywania robót i przywróci Plac Budowy, po zakończeniu Robót, do stanu nie gorszego niż stan, w jakim się znajdował w dniu przekazania go Wykonawcy, zgodnie z protokółem przekazania.
6. Wykonawca zobowiązuje się dochować wewnętrznych przepisów i norm obowiązujących w zakładzie Zamawiającego udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działalność swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia lub zniszczenia Obiektu lub innych obiektów lub urządzeń znajdujących się na terenie zakładu Zamawiającego, powstałe z winy personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, bądź spowodowane brakiem nadzoru lub nienależytym nadzorem nad osobami, które szkodę wyrządziły, a z których pomocą zobowiązania niniejszego wykonuje, lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.

XII. ROZRUCH, PRÓBY KOŃCOWE I PRÓBY EKSPLOATACYJNE

§12.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rozruchu zainstalowanych urządzeń oraz całego Obiektu zgodnie z warunkami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien zakończyć wszystkie Roboty budowlano-montażowe, co winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem Inżyniera Kontraktu w dzienniku budowy.
3. Rozruch technologiczny Instalacji ORC będzie obejmował między innymi kompleksowe przygotowanie instalacji do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia leżą po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca w ramach zobowiązany jest to przeprowadzenia Prób Końcowych, które mają na celu potwierdzenie spełnienia Wymagań Zamawiającego, a w szczególności Parametrów Gwarantowanych określonych w rozdziale 2.1.11 PFU. Pomiary wykona komisja powołana wśród przedstawicieli Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy, przy wykorzystaniu zainstalowanych w ramach Kontraktu urządzeń pomiarowych.
5. Próby Końcowe zostaną przeprowadzone zgodnie z PFU i Warunkami Kontraktu oraz opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Programem Prób Końcowych.
6. Parametry Gwarantowane będą sprawdzone również w trakcie Prób Eksploatacyjnych (w szczególności dotyczy to dyspozycyjności), trwających w czasie Okresu Prób Eksploatacyjnych, a w szczególności na zakończenie Okresu Prób Eksploatacyjnych, przy czym Wykonawca będzie uczestniczył w Pomiarach Gwarancyjnych przeprowadzonych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie na zakończenie Okresu Prób Eksploatacyjnych. Zasady prowadzenia Prób Eksploatacyjnych określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

XIII. SZKOLENIA

§13.

Wykonawca przeprowadzeni w ramach realizacji szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie określonym w PFU, w szczególności w rozdziałach 1.5.5 oraz 2.1.10.

XIV. ODBIÓR PRZEDMIOTU KONTRAKTU

§14.

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Kontraktu.
2. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu technologicznego, przeprowadzeniu Prób Końcowych i potwierdzeniu w trakcie Pomiarów Gwarancyjnych, że Instalacja ORC osiągnęła zakładane parametry technologiczne i jest zgodna z warunkami Kontraktu, lub w przypadku, gdy nie zostały osiągnięte Parametry Gwarantowane Obwarowane Karami Umownymi – oświadczeniu Wykonawcy, że akceptuje naliczone przez Zamawiającego z tego tytułu kary umowne i zgadza się na ich potrącenie z płatności na rzecz Wykonawcy, lub - w przypadku nie uregulowania należności - z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca poinformuje pisemnie Inżyniera Kontraktu o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inżynierowi Kontraktu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Kontraktu.
5. Kierownik Budowy lub Przedstawiciel Wykonawcy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu przedłoży Inżynierowi Kontraktu następującą dokumentację:
   1) Dokumentację Powykonawczą.
   2) Inwentaryzację geodezyjno – powykonawczą.
   3) Dokumentacje techniczno-rozruchowe zainstalowanych maszyn i urządzeń - 1 egz.
   4) Zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu instrukcje Obsługi i Eksploatacji Instalacji ORC.
   5) Protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu.
   6) Protokoły prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji.
   7) Atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, certyfikat zgodności z wymogami Operatora Sieci Elektroenergetycznej.
   8) Oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji Instalacji ORC.
   9) Karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim.
   10) Protokół / sprawozdanie z rozruchu technologicznego.

11) Protokół z przeprowadzenia Pomiarów Gwarancyjnych Parametrów Gwarantowanych.

12) Dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Instalacji ORC.

W/w dokumenty należy przygotować w 3 egzemplarzach, za wyjątkiem pozycji, dla których podano wyżej inną liczbę egzemplarzy.

6. Potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu gotowości do odbioru końcowego, w tym zakończenia realizacji Instalacji ORC oraz kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, lub w tym samym terminie Inżynier Kontraktu sformułuje swoje uwagi i zastrzeżenia.
7. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu, przy czym w przypadku potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia takiego potwierdzenia.
8. Dostarczenie kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5.5), a w szczególności protokół potwierdzający osiągnięcie Parametrów Gwarantowanych Absolutnie, jest warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu
9. Inżynier Kontraktu i Zamawiający odmówią dokonania odbioru, jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały oraz innych dokumentów wyszczególnionych w ust 5.5).
10. Wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę do odbioru końcowego Obiektu winny być sporządzone w języku polskim.
11. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze, które nie limitują podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego.
12. Za termin zakończenia Przedmiotu Kontraktu uważa się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
13. Protokół Odbioru Końcowego zostanie podpisany w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Inżyniera Kontraktu i jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po stwierdzeniu, że Przedmiot Kontraktu spełnia wymagania określone w Kontrakcie.

XV. WADY

§15.

1. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w Okresie Gwarancji Jakości wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:
   1) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając równocześnie Wykonawcy kary umowne z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Kontraktu (o ile takie opóźnienie będzie miało miejsce) lub z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w Okresie Gwarancji Jakości.

2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości Przedmiotu Kontraktu.

2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w Okresie Gwarancji Jakości wad nie nadających się do usunięcia, przy czym stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Kontraktu zgodnie z jego przeznaczeniem,
   1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za Przedmiot Kontraktu odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej lub ekologicznej,
   2) naliczyć kary umowne określone w Kontrakcie za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi.
3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w Okresie Gwarancji Jakości wad nie nadających się do usunięcia, przy czym stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Kontraktu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia, zapłaty stosownych kar umownych i naprawienia szkody.
4. W przypadku wykrycia kolejnych wad nie nadających się do usunięcia w Okresie Gwarancji Jakości oraz skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.
5. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 4 nie będą wystarczające, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 30 dni od otrzymania wezwania.

XVI. RĘKOJMIA ZA WADY

§16.

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy dla robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji Jakości.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Kontraktu.

XVII. GWARANCJA JAKOŚCI

§17.

1. Wykonawca udziela Gwarancji Jakości na następujący okres:
   a) na wykonane roboty, dostarczone materiały i urządzenia – na okres 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu.

b) dla obiektów budowlanych – na okres 60 miesięcy licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Kontraktu.

2. W ramach udzielonej Gwarancji Jakości Wykonawca w szczególności gwarantuje, że Przedmiot Kontraktu został wykonany bez wad i należycie, w tym spełnia Parametry Gwarantowane wyszczególnione w Wykazie Parametrów Gwarantowanych, stanowiącym Załącznik nr 3 do, a w przypadku ujawnienia się wady w przedmiocie Kontraktu, Wykonawca ponosi z tego tytułu odpowiedzialność określoną w Kontrakcie i w przepisach prawa z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Udzielona przez Wykonawcę Gwarancja Jakości obejmuje jego zobowiązanie do:
   a) Usunięcia usterki lub wady wynikającej z niewłaściwego wykonania robót budowlano-montażowych lub niewłaściwego uruchomienia urządzenia lub instalacji – niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godz. od chwili powiadomienia o jej zaistnieniu lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
   b) Usunięcie wady produktowej (w tym fizycznych wad ukrytych) – niezwłocznie, po rozpatrzeniu zgłoszenia przez producenta, trwającego nie dłużej niż 14 dni od dnia zgłoszenia ujawnionej wady.
   c) Przeprowadzenie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych, wymaganych w Okresie Gwarancji Jakości przez Wykonawcę lub producentów zainstalowanych w ramach Kontraktu urządzeń i instalacji.
4. W Okresie Gwarancji Jakości Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznych ich rezultatem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie, wówczas Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, żądając jej wypłacenia z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu.
6. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów, o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych, oryginalnych, zainstalowanych przed stwierdzeniem usterki.
7. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
8. Wykonawca gwarantuje, że urządzenia, elementy, podzespoły, materiały itd. dostarczone w ramach realizacji niniejszego Kontraktu nie były wcześniej używane i są fabrycznie nowe.
9. Wykonawca gwarantuje również czystość patentową oznaczającą, że Zamawiający eksploatując Obiekt nie narusza żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez Wykonawcę lub osoby trzecie.
10. Potwierdzeniem wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z udzielonej Gwarancji Jakości i rękojmi za wady jest podpisany przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego Protokół Odbioru Ostatecznego Przedmiotu Kontraktu.

XVIII. PERSONEL WYKONAWCY

§18.

1. Roboty, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach Kontraktu, zostaną wykonane przez wyznaczone przez niego osoby, posiadające kwalifikacje określone w SWZ (Rozdział III p. 1.3).
2. Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, którymi Wykonawca będzie dysponować przy realizacji niniejszego zamówienia został przedstawiony w Załączniku nr 5 do niniejszego Kontraktu
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby przez cały okres realizacji Kontraktu, wymienione w punkcie wyżej funkcje były sprawowane przez osoby wskazane w Wykazie Osób, o którym mowa wyżej, a w przypadku zastępstwa lub zamiany – przez inne osoby, cechujące się wykształceniem, uprawnieniami i doświadczeniem nie mniejszymi niż te wymagane zgodnie z SWZ. Ocena spełniania wymagań dokonywana będzie na dzień zmiany.
4. Żadna z osób wchodzących w skład Personelu Wykonawcy zgodnie z Wykazem Osób, o którym mowa powyżej nie może zostać zmieniona przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu

XIX. RAPORTY O POSTĘPIE

§19.

1. Zgodnie z wymaganiami PFU, a w szczególności – zgodnie z rozdziałem 2.2.19.2 Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Inżyniera Kontraktu o postępie robót, w tym przedkładać Inżynierowi Kontraktu Miesięczne Raporty o Postępie.
2. Raporty, o których mowa w ust. 1 zostaną przygotowane wg wzorów opracowanych przez Inżyniera Kontraktu.
3. Raporty wymienione w ust. 1 będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Inżynierowi Kontraktu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie Microsoft Office Word (.doc; docx).
4. Inżynier Kontraktu, w terminie 5 dni od otrzymania Raportu, powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu. Jeżeli Inżynier Kontraktu nie zatwierdzi Raportu o Postępie to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Wykonawcę podając przyczynę odrzucenia Raportu.
5. W przypadku odrzucenia przez Inżyniera Kontraktu Raportu o Postępie, Wykonawca przedłoży w uzgodnionym terminie, nie dłużej jednak niż 3 dni, poprawiony Raport uwzględniający zastrzeżenia i uwagi Inżyniera Kontraktu. Raport poprawiony traktuje się jak nowo złożony i podlega on procedurze określonej ust. 4 powyżej.

XX. WYKONAWCA WSPÓLNIE REALIZUJĄCY KONTRAKT

(zapis w przypadku Wykonawców (Partnerów) wspólne realizujących Kontrakt)

§20.

1. Wykonawca może realizować Kontrakt w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy podmiotami (Partnerami) realizującymi Kontrakt wspólnie, wykazanymi w Ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację niniejszego Kontraktu.
2. Podmioty (Partnerzy) realizujący wspólnie Kontrakt są solidarnie odpowiedzialni za jego wykonanie względem Zamawiającego. Dla potrzeb niniejszego Kontraktu pod pojęciem Wykonawca rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących Kontrakt, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Podmioty (Partnerzy) realizujący wspólnie Kontrakt wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Kontrakt. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Podmiotów (Partnerów) realizujących wspólnie Kontrakt.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie ……
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Podmiotów (Partnerów).

XXI. PODWYKONAWCY

§21.

1. Zamawiający dopuszcza realizację Robót składających się na Przedmiot Kontraktu przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykaz Podwykonawców wraz z zakresem prac powierzonych podwykonawcom, którzy będą zatrudnieni przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Kontraktu znajduje się w Załączniku nr 6 do Kontraktu.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od przez Zamawiającego.
7. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, ani projekt jej zmiany nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą. Ponadto, ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:
   1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Kontraktem zawartym pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   2) dokładne określenie zakresu prac,
   3) terminy realizacji,
   4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   5) sposobów rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszego Kontraktu,
   6) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady Przedmiotu Kontraktu Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   7) wykonanie przedmiotu umowy podwykonawczej lub dalszej musi być potwierdzone dokumentem podpisanym przez Kierownika Budowy Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ze strony Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego,
8. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
9. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach o danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
10. Za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.

XXII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

§22.

1. Przed zawarciem Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu w formie …….... Zabezpieczenie to ma wartość …….. złotych (…….), co odpowiada **5 %** wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w §5 ust. 3 i stanowi Załącznik nr 7 do Kontraktu.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania w następujący sposób:
   a) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania i bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Kontraktu przez Zamawiającego, potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego.
   b) 30% zabezpieczenia zwróci Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu terminu Okresu Gwarancji Jakości i rękojmi za wady.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Kontraktu z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie upływu terminu określonego w §4 ust. 1 w zakresie kwoty określonej w ust. 2 pkt a) powyżej oraz do 15 dnia po dacie upływu terminu Okresu Gwarancji Jakości i rękojmi za wady w zakresie pozostałej kwoty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych kar umownych, w szczególności z zabezpieczenia należytego wykonania.
6. Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne odsetki lub odszkodowanie do czasu przedłożenia oryginału zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna, obejmującego okres określony w niniejszym paragrafie, a wynikający ze zmiany terminu wykonania Kontraktu.
7. Zamawiającemu przysługuje również prawo do realizacji zabezpieczenia w sytuacji, gdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przedłużenia terminu realizacji Kontraktu nie przedstawi stosownego zabezpieczenia należytego wykonania obejmującego okres wynikający z wydłużenia terminu realizacji Kontraktu.
8. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna musi umożliwiać realizację praw Zamawiającego wynikających z niniejszego Kontraktu, w ten sposób, że nie może być uwarunkowane dodatkowymi warunkami nieokreślonymi w niniejszym Kontrakcie.
9. Wszystkie koszty związane z ustanowieniem i utrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania obciążają Wykonawcę.
10. Niezależnie od innych postanowień, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona należycie swoich zobowiązań wynikających z Kontraktu, Zamawiający będzie uprawniony do wniesienia

roszczenia na podstawie zabezpieczenia należytego wykonania do pełnej wartości, do której Zamawiający jest uprawniony zgodnie z Kontraktem.

XXIII. KARY UMOWNE

§23.

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszego przez którąkolwiek ze Stron, Strony uzgadniają kary umowne w następującej wysokości:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) Z tytułu opóźnienia w dostarczeniu Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w §4 ust. 4 w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
   2) Z tytułu opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Kontraktu w stosunku do terminów ramowych („kamieni milowych") określonych w §4 ust. 3, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
   3) Z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzających w trakcie odbioru końcowego lub w Okresie Gwarancji Jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w Kontrakcie na ich usunięcie lub innego terminu uzgodnionego przez Strony.
   4) Z tytułu opóźnienia w dostarczeniu miesięcznego Raportu o Postępie - 1 000 zł słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
   5) Z tytułu odstąpienia od Kontraktu przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3.
   6) Z tytułu odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3.
   7) Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
2. Łączna suma kar umownych z tytułu przekroczenia terminu realizacji i opóźnienia w usunięciu wad i usterek nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 3.
3. Jeżeli na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, za które ponosi on odpowiedzialność, a w szczególności opóźnień w realizacji Kontraktu, zaniechania realizacji lub nienależytego wykonywania, a w szczególności niedotrzymania Parametrów Gwarantowanych Absolutne dofinansowanie udzielone Zamawiającemu na realizację Instalacji ORC, zostanie cofnięte lub Zamawiający zostanie zobowiązany do jego zwrotu, Wykonawca, niezależnie od innych kar umownych przewidzianych w Kontrakcie, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej 100% wysokości dofinansowania, które zostało cofnięte lub do którego zwrotu zobowiązany będzie Zamawiający.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne z tytułu nieosiągnięcia lub nieutrzymania Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi:

1) Z tytułu niedotrzymania wyszczególnionych poniżej Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi, Wykonawca zapłaci karę za każdą jednostkę niedotrzymanego parametru (wartość Parametru Gwarantowanego zgodnie z Wykazem Parametrów Gwarantowanych, stanowiącym Załącznik nr 3 do Kontraktu, pomniejszona o wartość rzeczywistą zmierzoną w trakcie Pomiarów Gwarancyjnych) w wysokości:

Lp.	Parametr	Jednostka	Kara Umowna za niedotrzymanie Parametru Gwarantowanego (zł za jednostkę)
1.	Spadek ciśnienia przy maksymalnym przepływie przez nowe odcinki rur	0,01 bar	5 000
2.	Dyspozycyjność	1 h	100

2) Kary za niedotrzymanie Parametrów Gwarantowanych Obwarowanych Karami Umownymi naliczane będą po przeprowadzeniu Pomiarów Gwarancyjnych, w przypadku, gdy podjęte przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty pierwotnych Pomiarów Gwarancyjnych działania korygujące okażą się nieskuteczne lub Wykonawca nie przystąpi do takich działań.

3) Wyjątkiem jest Parametru Gwarantowanego „Dyspozycyjność" za niedotrzymanie których kara umowna będzie należna bezpośrednio po stwierdzeniu niedotrzymania Parametru Gwarantowanego po zakończeniu pierwszego rocznego okresu Gwarancji Jakości, w którym będzie weryfikowana Dyspozycyjność.

4) Celem uniknięcia wielokrotnego naliczania kar umownych w przypadku, gdy Wykonawca zapłaci karę za niedotrzymanie danego Parametru Gwarantowanego, gwarantowana wartość tego Parametru Gwarantowanego zostanie podwyższona lub obniżona (stosownie do przypadku) do wartości, od której naliczona była kara.

5) Wykonawca nie może zapłacić kary z niedotrzymanie Parametru Gwarantowanego Obwarowanego Karą Umowną, jeżeli niedotrzymana będzie wartość tego parametru Gwarantowana Absolutnie. W takim przypadku Wykonawca zobligowany jest naprawy wady w ramach Gwarancji Jakości.

6) Sposób prowadzenia Pomiarów Gwarancyjnych oraz zasady ponoszenia kosztów w tym zakresie określono w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Kontraktu,

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Kontraktu przez Zamawiającego z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 3.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w sytuacji, gdy wysokość naliczonych kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
8. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.

9. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a w szczególności okoliczności, o których mowa w §24.

XXIV. SIŁA WYŻSZA

§24.

1. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej.
2. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszego w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, przy czym mogą to być w szczególności: akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy oraz inne zdarzenia spełniające powyżej wskazane przesłanki.
3. Obowiązki Strony doświadczającej działania siły wyższej są następujące:
   1) Powstanie i ustanie siły wyższej winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienia - dokonane za pośrednictwem korespondencji pocztowej, kurierskiej, telefonicznej, faksu lub maila - winny nastąpić bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 14 dni od powstania siły wyższej;
   2) W przypadku zgłoszenia telefonicznego należy niezwłocznie potwierdzić w formie pisemnej. Przedstawienie drugiej Stronie dokumentacji, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej siły wyższej w takim zakresie, w jakim jest ona możliwie osiągalna, w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia zawiadomienia o zaistnieniu siły wyższej, pod rygorem utraty uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu.
4. Jeśli w ciągu 14 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji

XXV. UBEZPIECZENIE

§25.

1. Przed zawarciem niniejszego Kontraktu Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu (lub alternatywnie - kopię podpisaną przez ubezpieczyciela), wraz z warunkami ubezpieczenia i dowodami opłaconych już składek oraz wykaz terminów płatności dalszych składek, potwierdzającą, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, obejmującą Przedmiot Kontraktu, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 000 000,- zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność:
   1) Swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje Przedmiot Kontraktu w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW),

2) Mienie znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt.

3. Mając na względzie postanowienia ust. 3 powyżej, w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia Placu Budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument ubezpieczenia budowy (…nazwa, numer, termin ważności) potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić w trakcie realizacji Robót, w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników lub innych osób, za które odpowiada lub przy pomocy, których realizuje Przedmiot Kontraktu oraz od zdarzeń nagłych, losowych. Ubezpieczenie to winno obejmować roboty, urządzenia, sprzęt budowy oraz pracowników na kwotę nie mniejszą niż 4 000 000 PLN, w tym jednorazowe zdarzenie na wartość min. 3 000 000 zł.
4. W okresie realizacji Kontraktu Wykonawca, po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej lub przedłużeniu terminu obowiązywania umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu przedłoży dowody płatności lub odpowiednio nowe polisy i dowody płatności Zamawiającemu.
5. Ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 3 winny być utrzymane przez Wykonawcę w całym okresie trwania, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonych polis Wykonawca winien przedłożyć nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie opłaci składki ubezpieczeń związanych z wykonaniem Przedmiotu Kontraktu, Zamawiający może od Kontraktu odstąpić zgodnie z §26 lub wg swojego uznania, na koszt Wykonawcy wykupić ubezpieczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Kontraktu, na kwoty o których mowa w ust. 1 i 3 powyżej. Kwota uiszczonej składki potrącona będzie z kwoty przypadającego Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia.

XXVI. ZMIANY

§26.

1. Zmiana Kontraktu jest dopuszczalna wyłącznie w okolicznościach opisanych art. 455 p.z.p.
2. Istotne zmiany treści Kontraktu mogą wynikać z następujących okoliczności:
   1) Zmiany terminu polegającej na przedłużeniu realizacji Przedmiotu Kontraktu, a także zakresu Przedmiotu Kontraktu w przypadku:
      a) działania podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, opinii, ekspertyz, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – wówczas Strony doliczą do pierwotnego terminu okres stanowiący różnicę pomiędzy terminem pierwotnym przewidzianym na ich wydania, a terminem faktycznym;
      b) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §24 uniemożliwiającej wykonanie Kontraktu;
      c) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

d) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego Placu Budowy;

e) przerw w realizacji Robót, powstałych z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy;

f) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami;

g) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron;

h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji Kontraktu, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;

i) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawcy ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów;

j) konieczności wykonania przez Wykonawcę dokumentacji zamiennej;

k) wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania Kontraktu na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę;

l) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji Kontraktu, a którego realizacji nie można było przewidzieć na etapie składania Oferty; wówczas termin wykonania określony w Kontrakcie pierwotnym zostanie zmieniony o okres przewidziany na realizację i odbiór zamówienia dodatkowego, określonego w umowie o udzielenie zamówienia dodatkowego;

m) ograniczenia zakresu robót dotyczące realizowanej Inwestycji, na potrzeby której opracowywane są Projekty Wykonawcze, wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

n) wystąpienia konieczności wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie opracowania oraz spełnienie celów Kontraktu, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia Kontraktu oraz są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności dotyczące praw autorskich, nadzoru autorskiego, rękojmi i gwarancji.

Zmiany wskazane w ust. 2 pkt. 1) w zakresie terminu zakończenia będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie Przedmiotu Kontraktu jest lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt. 1).

2) Zmiany wysokości wynagrodzenia można dokonać w następujących przypadkach:

a) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu robót objętego Przedmiotem Kontraktu, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone odpowiednio do rzeczywiście wykonanego zakresu Robót;

3) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w przypadku:

a) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji, pozwalających na zmniejszenie kosztów wykonania Przedmiotu Kontraktu;

b) pojawienia się nowszej technologii wykonania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania Przedmiotu Kontraktu;

c) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Kontraktu;

d) podyktowane to będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,

- na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem niezwiększania wynagrodzenia.

3. Zmiany w zakresie robót budowlanych wprowadzone na podstawie ust. 2 pkt. 1, rozliczane będą na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji cen jednostkowych tych robót. Kalkulacja cen, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna uwzględniać ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD" dla województwa podkarpackiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie oraz wartości nie wyższe od nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR).
4. W przypadku obiektywnego braku możliwości zastosowania sposobu rozliczenia, o którym mowa w ust. 3, dla robót wprowadzonych na podstawie ust. 2, rozliczane one będą wg nakładów własnych Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym.
5. W razie wpływu na należyte wykonanie Kontraktu wystąpienia COVID-19 możliwości zmiany umowy przewidują regulacje ustawowe, w szczególności art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. (z późn. zmian.) o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2095)
6. O tym, czy wystąpiły podstawy do dokonania zmiany decyduje Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
7. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zmiana wymaga obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5 ust. 3, zmiana taka może nastąpić tylko wraz ze zmianą wynagrodzenia.
8. Zmiana może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

XXVII. ODSTĄPIENIE OD KONTRAKTU

§27.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego lub przewidzianych w Umowie, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od bez ponoszenia kar określonych w §23 ust. 6 w następujących przypadkach:

   1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym albo groziłoby Zamawiającemu nadmierną

stratą, a czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia Kontraktu. Odstąpienie od Kontraktu w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2) W przypadku niewykonania Przedmiotu Kontraktu lub jego części, w szczególności Projektów Wykonawczych lub etapu robót budowlanych przez Wykonawcę w terminie, a opóźnienie wynosi co najmniej 21 dni, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu od tego dnia, w terminie 14 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości Kontraktu lub jego części.
3) W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego Kontraktu, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego nie wykona ich w terminie określonym w wezwaniu, Zamawiający może po upływie terminu określonego w wezwaniu w terminie 14 dni złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości Kontraktu lub jego części.
4) W razie, gdy w realizacji Przedmiotu Kontraktu będzie brała udział osoba, która nie była wskazana w Ofercie Wykonawcy, na którą Zamawiający nie wyraził zgody, o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszym niż zastępowana osoba, Zamawiający może w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach złożyć pisemne oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od całości Kontraktu lub jego części.
5) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
7) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Kontraktu z przyczyn leżących po jego stronie lub nie kontynuuje ich pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres co najmniej 21 dni od daty otrzymania wezwania.
8) Wykonawca przerwał wykonywanie Robót, a powstała przerwa nie gwarantuje dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Kontraktu.
9) W przypadku, gdy mimo dwukrotnego, pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu Wykonawca nie realizuje Przedmiotu Kontraktu zgodnie z jego warunkami, a w szczególności Dokumentacją Projektową, normami państwowymi, ustaleniami nadzoru inwestorskiego lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne zwłaszcza w zakresie terminowości realizacji Robót (opóźnienie w realizacji wyznaczonych zakresów robót przekracza 21 dni).
10) W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

2. Prawo odstąpienia od Kontraktu może być realizowane w terminie do dnia 31 grudnia 2027r.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Kontraktu bez ponoszenia kar określonych w §23 ust. 1 pkt. 5) w szczególności, jeżeli:
   1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminach ustalonych w §6, pomimo pisemnego wezwania, w terminie 2 miesięcy od daty otrzymania wezwania o zapłatę faktur.
   2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Zamawiającego.
   3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zamawiającego.

4) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań kontraktowych wobec Wykonawcy,

5) w innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

4. Odstąpienie od powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Kontraktu.

3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia inwentaryzacji robót wykonanych, usunie z Terenu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych na realizację Przedmiotu Kontraktu, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych zleceń.

5. W razie odstąpienia od z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Kontraktu, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz odkupienia od Wykonawcy materiałów i urządzeń, o których mowa w ustępie 4 pkt. 4) niniejszego paragrafu

XXVIII. PRAWA AUTORSKIE

§28.

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do prac i dokumentacji będących utworem w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku oprawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
2. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu nie będzie naruszać praw własności intelektualnej Zamawiającego lub osób trzecich. W przypadku, gdy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o roszczeniach zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku naruszeniem przez Wykonawcę praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim, Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty. W szczególności, w przypadku wytoczenia w związku z tym przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze Strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
3. Jeżeli wskutek orzeczenia sądu Zamawiający nie będzie mógł korzystać z rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach Kontraktu, na skutek naruszenia przez niego praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na swój koszt

wymaganych licencji lub nabycia praw bądź dokonania odpowiedniej modyfikacji lub ponownego wykonania dodatkowych prac pozwalających na takie korzystanie zgodnie z prawem. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów oraz prawo własności do nośników, na których znajdują się utwory.
5. Z chwilą odbioru Przedmiotu Kontraktu, w ramach którego został dostarczony Zamawiającemu utwór (dotyczy to również odbioru częściowego), Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
   a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
   b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przenosi na Zamawiającego własność nośników utworów.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwalanie na wykonywanie praw zależnych do utworów następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 3

XXIX. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

§29.

1. Strony uznają za stanowiące tajemnicę handlową („informacje poufne”) wszelkie informacje przekazane przez którąkolwiek ze Stron, udzielone w związku z realizacją niniejszego Kontraktu.
2. Uznanie za tajemnicę handlową powoduje, iż przekazane informacje udzielone są wyłącznie do wiadomości Stron, które są zobowiązane do zachowania informacji w tajemnicy przed osobami trzecimi i do nieujawniania ich jakiejkolwiek stronie trzeciej, ani niewykorzystywania ich niezgodnie z celem niniejszego Kontraktu bez zgody drugiej Strony.
3. Informacje stanowiące tajemnicę handlową w rozumieniu niniejszego Kontraktu nie będą dalej przekazywane osobom trzecim bez uprzedniej zgody drugiej Strony.
4. Nie stanowią tajemnicy handlowej informacje, które:

a) były znane Stronie przyjmującej przed ich uzyskaniem,

b) były powszechne i ogólnodostępne wcześniej niż je uzyskano,

c) stały się publiczne i ogólnodostępne po ich uzyskaniu, przy czym Strona przyjmująca nie ponosi odpowiedzialności za ich ujawnienie,

d) muszą zostać ujawnione ze względu na powszechnie obowiązujące normy prawa lub uprawnione żądanie właściwych organów, sądów, NFOŚiGW itp.,

5. Zobowiązania określone w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w okresie obowiązywania Kontraktu oraz niezależnie od wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od niniejszego Kontraktu przez czas nieokreślony, nie krótszy niż 5 lat od dnia rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od niniejszego Kontraktu.

XXX. KOMUNIKACJA MIĘDZY STRONAMI

§30.

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie, zaświadczenie, uzgodnienie bądź inny przejaw komunikacji pomiędzy stronami będzie dokonywany w formie pisemnej, w języku polskim. Przez formę pisemną rozumie się wpis do dziennika budowy, notatkę, protokół, pismo doręczone przesyłką poleconą lub kurierską, pismo doręczone za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, przy czym w ostatnim przypadku mail winien być potwierdzony komunikatem lub mailem zwrotnym. Personel Wykonawcy powinien biegle władać językiem polskim w mowie i w piśmie. W przeciwnym razie Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt i odpowiedzialność wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy.
2. Koordynatorem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego jest, Ewa Milczanowska, e-mail: e.milczanowska@pecropczyce.pl , tel. 17 2228580
3. Koordynatorem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania niniejszej Umowy ze strony Wykonawcy jest ……..., e-mail: ……., tel. kom. …….
4. Korespondencja w ramach niniejszego Kontraktu pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie prowadzona zgodnie z postanowieniami §30 ust. 1.
5. Zmiana przez Zamawiającego sposobu kontaktów Wykonawcy z Zamawiającym opisanego w §30 ust. 1 oraz zmiana sposobu prowadzenia korespondencji opisanego w §30 ust. 4 wymaga poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o takiej zmianie w terminie 3 dni roboczych od powzięcia stosownej decyzji, w formie listu poleconego lub korespondencji z potwierdzeniem jej odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Koordynatora Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Inżyniera Kontraktu wykracza poza jego uprawnienie lub poza zakres, w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego z kopią do Inżyniera Kontraktu, przedstawiając swoje stanowisko.

7. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy z kopią do Inżyniera Kontraktu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

XXXI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§31.

1. Strony zgodnie przyjmują, iż jakiekolwiek uzgodnienia, zatwierdzenia, zgody, polecenia, powiadomienia, żądania lub inne podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.
2. Strony dołożą wszelkich starań w celu polubownego rozstrzygania wszelkich sporów powstałych między nimi w związku z Kontraktem, jednakże nie dłużej niż przez okres 14 dni od daty złożenia drugiej Stronie wniosku o ugodę.
3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 wszelkie spory powstałe w wyniku lub dotyczące realizacji niniejszego Kontraktu rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Kontraktem mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego. Ilekroć w niniejszym Kontrakcie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
5. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy:

Załączniki:

1) Załącznik nr 1	*Załącznik 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).*
2) Załącznik nr 2	*Oferta Wykonawcy*
3) Załącznik nr 3	*Wykaz Parametrów Gwarantowanych*
4) Załącznik nr 4	*Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (po opracowaniu przez Wykonawcę oraz zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego zgodnie z §4 ust. 3)*
5) Załącznik nr 5	*Wykaz Osób zdolnych do wykonania Zamówienia, którymi Wykonawca będzie dysponować przy realizacji niniejszego Zamówienia.*
6) Załącznik nr 6	*Wykaz Podwykonawców*

7) Załącznik nr 7	*Zabezpieczenie należytego wykonania Zamówienia*

…….. ……

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**